2024 年度　５月視察交流会

Ⅰ. 開催日程等

【日　時】２０２４年５月１７日（金曜日）8:00～18:30

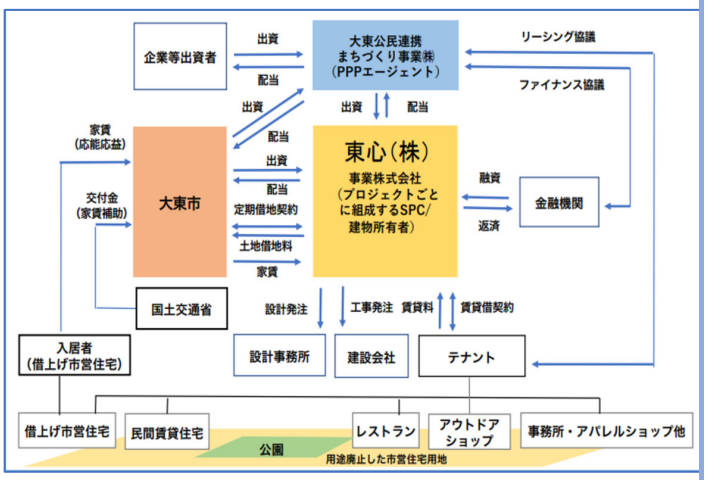
【場　所】大阪府大東市北条三丁目１番１号　“morineki エリア”

【テーマ】morineki プロジェクト～全国初の PPP 手法を用いた借上げ
公営住宅・民間賃貸住宅の住宅棟、生活利便施設等の整備～

【講　師】morineki コミュニティマネージャー　竹中雄一氏

【参加者】１９名

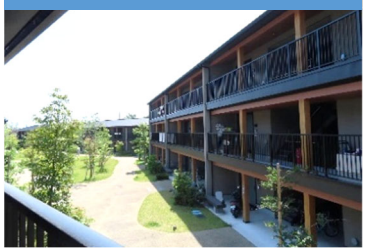
⇩事業スキーム



Ⅱ. 活動概要

大阪府大東市は、大東市公民連携基本計画を策定し、「自分でつくったまちに住む」を開発理念とし、大東に住み、働き、楽しむ、ココロとカラダが健康になれるまちを目指しています。この計画のリードプロジェクトである「北条まちづくりプロジェクト」は 、次世代につながる住宅地域の再生をはかるために、エリアに点在する公的資産を活用して一体的、段階的にエリア開発を進めているものです。「morineki　プロジェクト」はそのスタートアップ 事業として、市営飯盛園第二住宅の跡地に、**全国で初めて PPP　手法を用いて、借上げ公営住宅・民間賃貸住宅の住宅棟、生活利便施設等の整備**を行い、令和 3 年 3 月 13 日に借上公営住宅棟、公園、生活利便施設等のまちびらきが行われました。**これからのまちづくりには、公民連携が必須**。その Hot でかつ先進的な事例を見学するため、バスツアーは企画されました。

住宅エリアの様子



もりねき広場とレストラン

当日はお天気に恵まれたこともあり、現地の広場の芝生や山の緑が気持ちよく、ゆったりした時間を満喫できました。また、住宅エリアでは、世代間交流が生まれるしかけや、土間と一体化した玄関など、斬新な集合住宅のあり方を勉強できました。

見学にあたっては、パートナー企業の（株）ノースオブジェクトの元取締役の竹中さんに説明をいただき、morineki プロジェクトに参加するきっかけや企業の理念、アパレル産業とのコラボなどの工夫も伺え、大変有意義なバスツアーとなりました。

バス車中の様子

竹中氏から説明を聞く

全員で記念写真